

WOHNEN, ESSEN, KÜCHE, SCHLAFEN

- Boden: Echtholzparkett Eiche, matt versiegelt
- Wände: Abrieb, weiss
- Decke: Weissputz, weiss
- Vorhangschienen: doppelt, eingelassen

EINBAUKÜCHE

- Fronten: Hochglanz, weiss
- Schubladen und Scharniere gedämpft
- Arbeitsfläche und Rückwand: Quarzstein, bianco
- LED-Band-Unterbauleuchte
- Edelstahl-Spülbecken
- Kühl-Gefrier-Kombination
- Geschirrspüler
- Backofen
- Induktionskochfeld
- Dampfabzug: Umluft mit Aktivkohlefilter

BAD, DUSCHE, WC

- Boden: Feinsteinzeugplatten, grau-beige
- Wände: Abrieb, weiss und Feinsteinzeugplatten, grau-beige, im Duschbereich raumhoch
- Decke: Weissputz, weiss
- Sanitärapparate: Keramik, weiss
- Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung und Steckdose
- Duschtrennwand: Glas

REDUIT

- Boden: Feinsteinzeugplatten, grau-beige
- Wände: Abrieb, weiss
- Decke: Weissputz, weiss
- Waschmaschine und Tumbler

TÜREN UND SCHRÄNKE

- Wohnungseingangstüre: weiss mit Dreipunktverriegelung und Spion
- Zimmertüren: weiss
- Garderobe: weiss

FENSTER

- Holz-Metall-Fenster, innen weiss, aussen Graualuminium, im EG abschliessbar
- 3-Scheiben-Isolierverglasung
- Rafflamellenstoren, elektrisch

TERRASSE/LOGGIA

- Bodenbelag: Feinsteinzeugplatten, grau
- Sonnenschutz: Knickarmmarkise, elektrisch

ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN

- Photovoltaikanlage auf Gebäudedach
- Geschaltete Steckdosen im Wohnbereich und einem Schlafzimmer
- Aussensteckdose auf Terrasse/Loggia
- Glasfaser-Multimediodose im Wohnbereich und einem Schlafzimmer, Leerdosen in weiteren Schlafzimmern
- Mediaanbieter: Swisscom und UPC Cablecom

HEIZUNG, LÜFTUNG

- Fernwärme (Holzheizzentrale AEW Energie AG)
- Bodenheizung mit Verbrauchsfernablesung
- Temperaturregler in jedem Zimmer
- Individuell steuerbare Komfortlüftung in allen Räumen

KELLERABTEIL

- Böden: Zementüberzug, grau gestrichen
- Wände und Decken: Beton, weiss gestrichen
- Trennwände: Holzlamellen
- Steckdose auf Wohnungszähler

ALLGEMEINE EINRICHTUNGEN

- Lift: für 8 Personen, rollstuhlgängig
- Trockenräume im Untergeschoss
- Containerräume im UG und aussen
- Veloräume im Untergeschoss
- Veloabstellplätze aussen
- Besucherparkplätze aussen
- Allgemeine Grünflächen und gedeckte Aufenthaltsbereiche
- Spielplätze mit Spielgeräten

EINSTELLHALLE

- Barrierefreier Zugang über Treppenhaus und Lift
- Automatisches Kiptor mit Handsender

RAUMHÖHE

- Wohnungen: ca. 2.41 m
- Einstellhalle: Durchfahrtshöhe ca. 2.30 m

KONTAKT

ERSTVERMIETUNG:

GRIBI

CHANGING REAL ESTATE

GRIBI Vermarktung AG

Buchserstrasse 3
5000 Aarau
T +41 62 832 60 40
wydeweg@gribi.swiss
www.gribi.swiss

WWW.WYDEWEG.CH

MINER GIE®